



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 433**

28 Μαΐου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 3,025 στρεμμάτων, στη θέση «Σέσι - Κούκι» Πλαταριάς Ν. Θεσπρωτίας .. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός οικοπέδου ως οικοδομήσιμου Δέσποινας Παπαδάτης στην Νέα Αλικαρνασσό 2

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Χαλκερού Ν. Καβάλας για ίδρυση σταυλικής εγκατάστασης 3

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης των οικισμών Σπαθαραίων και Μορφατίου Κοινότητας Σπαθαραίων Ν. Θεσπρωτίας 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1459 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 3,025 στρεμμάτων, στη θέση «Σέσι - Κούκι» Πλαταριάς Ν. Θεσπρωτίας.

Ο ΑΝ/ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ
Ν. ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

β) Των άρθρων 38 παρ. 1 και 41 παρ. 1 και 3 του Ν. 998/79 «Περί προστασίας Δασών και Δασικών εν γένει εκτάσεων».

γ) Του άρθρου 12 παραγ. 3 του Ν. 2040/92 «ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπ. Γεωργίας».

δ) Του Π.Δ. 94/93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπ. Γεωργίας».

ε) Του Ν. 2240/93 «Συμπλήρωση διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση».

στ) Του Ν. 2399/96 «Υλοποίηση εισοδηματικής πολιτικής έτους 1996 και άλλες διατάξεις».

2. Την με αριθ. 160417/1180/6.7.80 Δ/γή του Υπ. Γεωργίας.

3. Το γεγονός ότι στην παραπάνω τοποθεσία ο Γεώργιος Νικολάου του Σπυρίδωνος αποψίλωσε παράνομα την δασική βλάστηση η οποία έχει ανάγκη αποκατάστασης με φυσική αναγέννηση.

4. Την προφορική εισήγηση του Δ/ντή Δασών Θεσ/τίας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την με φυσική αναγέννηση και αποκατάσταση της καταστραφείσης δασικής βλάστησης, την Κοινοτική Δασική έκταση, εμβαδού 3,025 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Σέσι - Κούκι» η οποία είναι περιοχή της Κοινότητας Πλαταριάς η έκταση αυτή προσδιορίζεται με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) του από 8.5.97 τοπογραφικού διαγράμματος του Δασοπόνου Μιχ. Κόκκορη και έχει όρια:

Ανατολικά: Με ελαιόκτημα και εθνικό δρόμο.

Δυτικά: Με κοινοτική δασική έκταση.

Βόρεια: Με κοινοτική δασική έκταση.

Νότια: Με κοινοτική δασική έκταση.

όπως φαίνεται στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηγουμενίτσα, 12 Μαΐου 1997

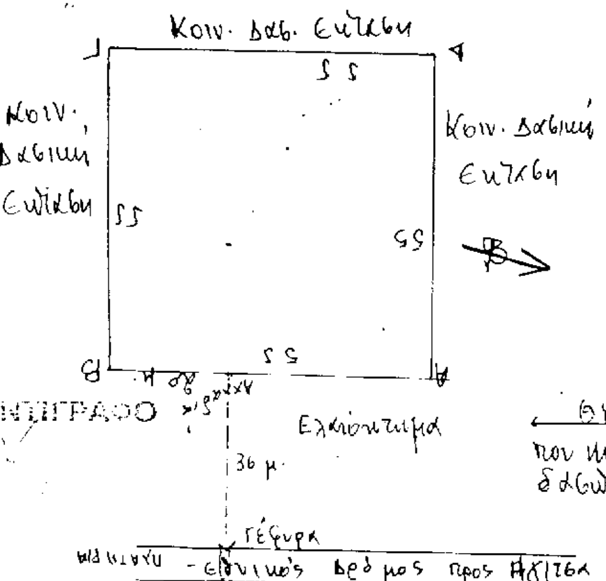
Με εντολή Γεν. Γραμ. Περιφ. Ηπείρου
Ο Αναπλ/τής Περ/κού Δ/ντή
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΧΑΡΙΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ

Ανήκει στην αριθ. 1459/12-5-97 απόφαση
του Περ/κού Διευθυντή Θεσπρωτίας

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αναδασωτέας εκτάσεως 3,025 στρ. στη θέση «Ξέσι-Κούκος Πλαταριάς»
Κλίμακα 1: 1000



Απόσπασμα Φύλλου Χάρτη
Κλίμακας 1: 50.000



Θέση έκτασης που κηρύσσεται αναδασωτέα. —

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια έκτασης
Δρόμοι αμαξιτοί



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ηγουμενίτσα 12-5-97
Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Θεόδωρος Χαρίσης

Ο
Διευθυντής Δασών
Χρίστος Ράπτης
Δασολόγος Α' βαθ.

Ηγουμενίτσα 8-5-97
Ο
Συντάκτης
Μιχαήλ Κ. Κούκουρας

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2135 (2)

Χαρακτηρισμός οικοπέδου ως οικοδομήσιμου Δέσποινας Παπαδάτης στην Νέα Αλικαρνασσό.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

1. Την από 31.3.1997 αίτηση του Εμμανουήλ Γενειατάκη για το χαρακτηρισμό οικοπέδου σαν οικοδομησίμου κειμένου εις πάροδο της Λ. Ικάρου στην Νέα Αλικαρνασσό.

2. Το ρυμοτομικό σχέδιο που ισχύει στην Νέα Αλικαρνασσό.

3. Τα άρθρα 43, 44, 45 του από 17.7.23 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» ως αντεκατεστάθησαν και τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

4. Το από 18.9.26 Ν.Δ/τος περί επεκτάσεως του άρθρου 4 του από 27.2.28 Ν.Δ. εις πάσας τας πόλεις και κώμας του Κράτους και μάλιστα το άρθρο 5 αυτού.

5. Το Ν.Δ. 3200/55 «Περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».

6. Το με αρ. 712/1970 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργείου κλπ. αρμοδιοτήτων».

7. Το με αρ. 532/1970 Ν.Δ. «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».

8. Την με αρ. Ε 3335/15.12.74 Δ/γή του Υπουργείου Δημ. Έργων.

9. Την παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν. 651/77 (ΦΕΚ 207 Α/ 27777).

10. Την Απόφαση 2287/1965 του Ειρηνοδικείου Ηρακλείου (αρ. μετ. 123774/1966) και το με αρ. 2196/ 4.9.1971 προικοσύμφωνο, επειδή το παραπάνω οικόπεδο έχει το απαιτούμενο εμβαδόν για την αρτιότητα στερείται μόνο του απαιτουμένου προσώπου επί εγκεκριμένης υπό του σχεδίου πόλεως οδού και αποκλείεται η τακτοποίηση του για την απόκτηση του παραπάνω προσώπου λόγω υπάρξεως οικοδομών, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζομε το υπό στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Α οικόπεδο εμβαδού 221.56 μ2, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από την Αρχιτέκτων Μηχ/κό Σοφία Βενιανάκη και θεωρήθηκε από την Δ/νση Πολ/μίας και περιβάλλοντος με τους όρους και «περιορισμούς δόμησης που ισχύουν στην περιοχή, που είναι σε ανώνυμη πάροδος που ξεκινάει από την Λεωφόρο Ικάρου έως την οδό Καραϊσκάκη.

Κάλυψη δαπάνης:

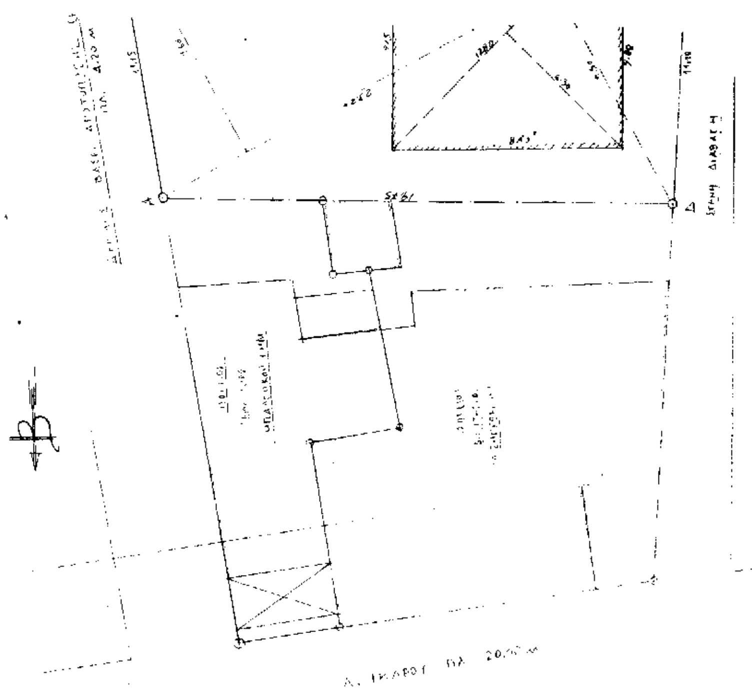
Από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ούτε σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

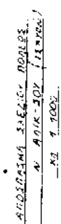
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 15 Απριλίου 1997

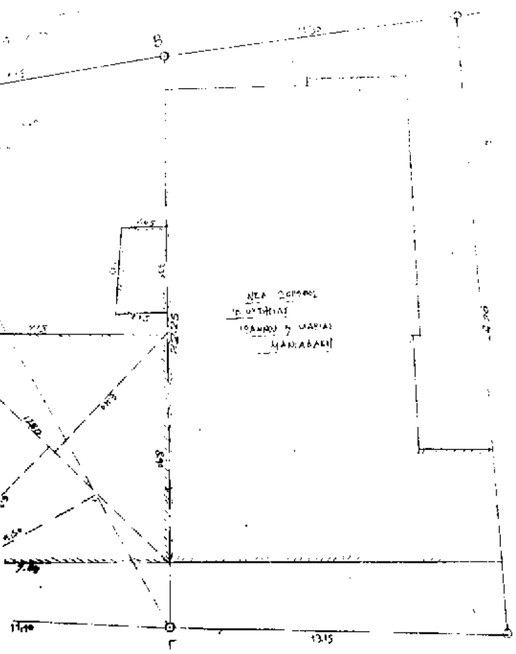
Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΓΑΡΕΦΑΛΑΚΗΣ









εργοδότης : ΠΑΓΑΔΑΚΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ	
έργο :	
θέση : Ν. ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΣ	
μελετητές : ΒΕΝΙΑΝΑΚΗ ΣΟΦΙΑ αρχιτέκτονας	
θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	**αριθμός σχεδίου** A1
κλίμακες : 1/100	
Χρόνος μελέτης : ΜΑΡΤΙΟΣ 95	
υπογραφή	**σφραγίδα** ΣΟΦΙΑ Β. ΒΕΝΙΑΝΑΚΗ

Αριθ. 12/2129 (3)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Χαλκερού Ν. Καβάλας για ίδρυση σταυλικής εγκατάστασης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/1985 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2. Τη γνώμη της Δ/νσης Γεωργίας Καβάλας που διατυπώνεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. 06/1215/19.2.97 έγγραφό της και συνοδεύεται από τις γνώμες των:

α) Κοινοτικού Συμβουλίου, β) Δ/νσεως Δασών Καβάλας, γ) Γραφείο Ε.Ο.Τ. Καβάλας, δ) Εφορείας Προϊστ. και Κλασ. Αρχ/των, ε) Δ/νσης Υγιεινής.

3. Την υπ' αριθμ. ταυτάριθμη γνωμάτευση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας.

4. Την υπ' αριθμ. 83840/3591/12.12.1986 αποφ. Υπουργ. ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ/Δ'/5.1.87), αποφασίζουμε:

Το υπό στοιχεία ΑΒΓΔΑ τεμάχιο εκ του υπ' αριθ. 1 κοινοχρήστου του αγροκτήματος Χαλκερού επιφανείας 4.000 μ2 που πρόκειται να παραχωρηθεί στον Καρασμάνη Νικόλαο του Δημητρίου είναι ΚΑΤΑΛΛΗΛΟ για την ίδρυση σ' αυτό σταυλικής εγκατάστασης 300 αιγοπροβάτων.

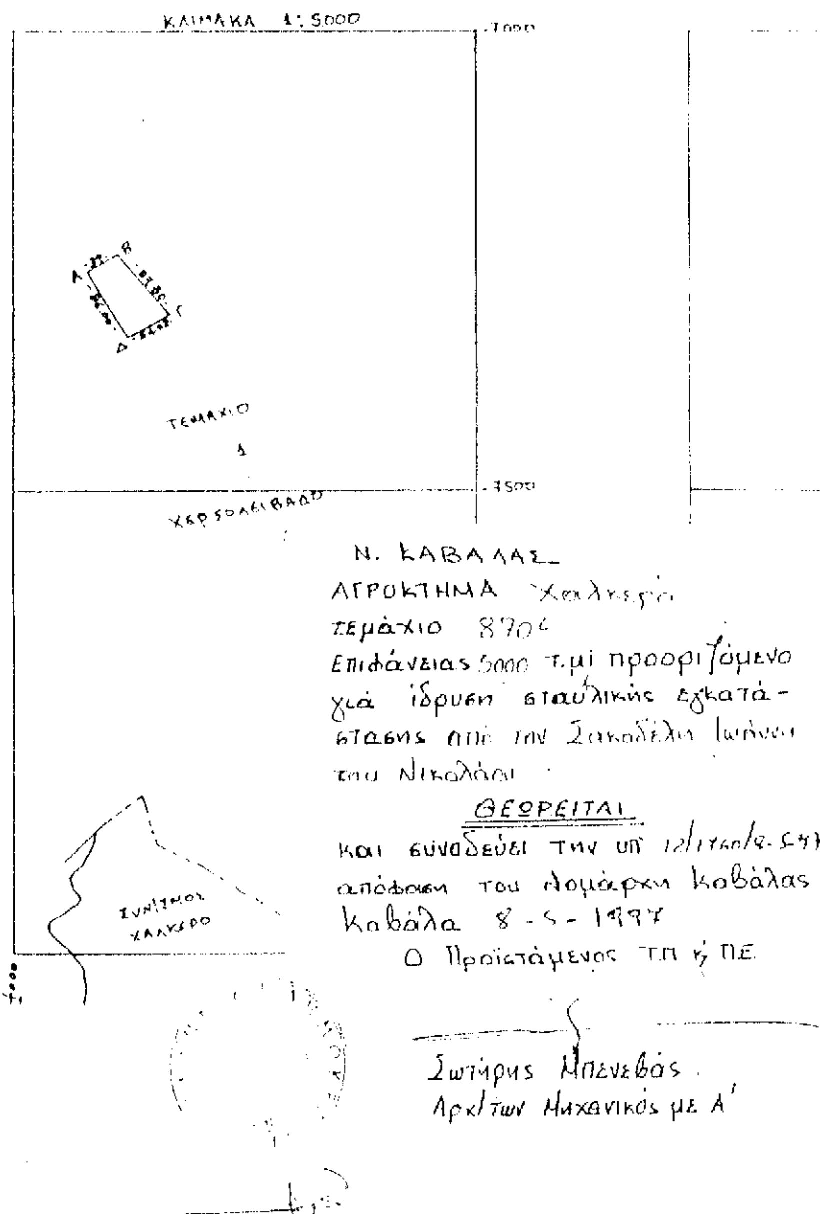
Το ανωτέρω τεμάχιο φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από τον Πρ/νο της Δ/νσης Πολεοδομίας διάγραμμα σε κλίμ. 1:5.000.

2. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 8 Μαΐου 1997

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ



Αριθ. 2758/1359 Σχετ. αριθμ. 8432/3535 (4)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης των οικισμών Σπαθαραίων και Μορφατίου Κοινότητας Σπαθαραίων Ν. Θεσπρωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) Π.Δ/γμα «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, τις κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.1987) Π.Δ/γμα «περί τροποποιήσεως του Π.Δ/τος από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985)».

3. Το από 25.4.1989 (ΦΕΚ 293 Δ'/16.5.1989) Π.Δ/γμα «περί τροποποιήσεως του Π.Δ/τος της 25.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985)».

4. Την μελέτη που έγινε για τους οικισμούς Σπαθαραίων και Μορφατίου της Κοινότητας Σπαθαραίων σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τις οδηγίες που δόθηκαν κατά καιρούς.

5. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που έχει γίνει για τους οικισμούς Σπαθαραίων και Μορφατίου σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της απογραφής του Κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

7. Την υπ' αριθμ. 18/26.3.1997 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σπαθαραίων.

8. Το υπ' αριθμ. 1238/13.4.1994 έγγραφο της Δ/νσης Δασών μετά του σχετικού διαγράμματος για τους οικισμούς Σπαθαραίων και Μορφατίου Κοινότητας Σπαθαραίων.

9. Την υπ' αριθμ. 2107/1068/15.4.1997 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ.Τ.Υ. της Ν.Α. Θεσπρωτίας προς το συμβούλιο Χ.Ο.Π. του νομού.

10. Το υπ' αριθμ. 2/17.4.1997 Πρακτικό του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσουμε τον οικισμό ΣΠΑΘΑΡΑΙΟΙ της Κοινότητας Σπαθαραίων Ν. Θεσπρωτίας στην κατηγορία «ΜΙΚΡΟΣ - ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΣ - ΣΤΑΣΙΜΟΣ - ΑΔΙΑΦΟΡΟΣ - ΟΥΤΕ ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΟΣ ΟΥΤΕ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΣ» και τον οικισμό ΜΟΡΦΑΤΙΟΝ της κοινότητας Σπαθαραίων Ν. Θεσπρωτίας στην κατηγορία «ΜΕΣΑΙΟ - ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΣ - ΣΤΑΣΙΜΟΣ - ΑΔΙΑΦΟΡΟΣ - ΟΥΤΕ ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΟΣ ΟΥΤΕ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΣ».

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Σπαθαραίων και Μορφατίου της κοινότητας Σπαθαραίων Ν. Θεσπρωτίας, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα του οικισμού κλ. 1:5000 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και ορίζονται από τα σημεία.

ΣΠΑΘΑΡΑΙΟΙ 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39 και 30.

ΜΟΡΦΑΤΙΟΝ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 και 1

γιατί είναι σύμφωνα με τα Π.Δ/τα α) το από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985), β) το από 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.1987) και γ) το από 25.4.1989 (ΦΕΚ 293 Δ/16.5.1989).

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης:

α) Εντός των ορίων του οικισμού θα ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985), όπως τροποποιήθηκαν με το από 14.2.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.1987) και με το από 25.4.1989 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 293 Δ'/16.5.1989).

β) Αρτιότητα:

1) Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα που ευρίσκονται εντός των ορίων του εγκεκριμένου σχεδίου και έχουν ελάχιστο εμβαδόν τριακόσια (300) τετρ. μέτρα και ελάχιστο πρόσωπο δέκα τέσσερα (14.00) μέτρα.

2) Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα που ευρίσκονται εντός των ορίων των οικισμών και εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου και τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν πεντακόσια (500) τετρ. μέτρα και ελάχιστο πρόσωπο δέκα τέσσερα (14.00) μέτρα.

3) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα 1) με όποιο εμβαδόν είχαν έως και την 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π.Δ/τος, 2) με ελάχιστο εμβαδόν 300 τετρ. μέτρα και ελάχιστο πρόσωπο 14.00 μέτρα τα ευρισκόμενα εντός του εγκεκριμένου σχεδίου, έως την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας απόφασης και οικοδομήσιμα εφ' όσον πληρούνται οι διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ/τος της 24.4.1985 όπως τροποποιήθηκε από το Π.Δ/γμα της 25.4.1989 (ΦΕΚ 293 Δ'/16.5.1989).

4) α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Ν.Α. Θεσπρωτίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος, όπως τροποποιήθηκε από το Π.Δ/γμα της 25.4.1989 (ΦΕΚ 293 Δ'/16.5.1989).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985), στο Π.Δ/γμα της 14.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.1987) και στο Π.Δ/γμα της 25.4.1989 (ΦΕΚ 293 Δ'/16.5.1989).

Από τις διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Σπαθαραίων.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το σχεδιάγραμμα κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Ηγουμενίτσα, 6 Μαΐου 1997

Ο Νομάρχης
Ν. ΤΣΩΝΗΣ